

### INFORMATION

## 「スターツおおたかの森ホール」の指定管理者に決定

大ホール・リハーサル室・スタジオ・会議室を備え、コンサートやミュージカル、トークショーといった多様な文化芸術活動を展開している「スターツおおたかの森ホール」において、スターツはこれまで同施設のネーミングライツパートナーを務めてまいりました。

この度、『スターツ・シアターワークショップ共同事業体(※)』が流山市から同施設の次期指定管理者に選定され、令和6年4月1日から管理運営を行います。安全・安心で快適に利用できる文化芸術の推進拠点として地域に貢献できるように努めてまいりますので、お近くにお越しの際は、ぜひご利用ください。

※スターツ・シアターワークショップ共同事業体 代表団体:スターツファシリティサービス株式会社



### STARTS FACILITY SERVICE NEWS

#### スターツファシリティサービスニュース

### 会社・サービス紹介動画を制作しました

昨年12月の弊社ホームページのリニューアルに加えて、この度、会社紹介及びサービス紹介動画を制作しました。会社紹介動画では、提供サービスを通じてお客様との距離感などを大切にしている理念から、弊社の強みである研修施設、月例合同会議、清掃品質検査の紹介しております。

サービス紹介動画では、管理会社の目線で開発した遠隔監視制御システム『ビルコム』の特徴となる、設備不具合の発生から対応完了までの流れを、ストーリー仕立てで作いたしました。警備員であると同時に専門知識を持った出動員が現場に駆けつけることで、設備異常時は現地確認だけでなく、一次対応までスムーズに行うことができる、ビルコムならではの圧倒的な対応力を、ぜひ動画でご視聴ください。



会社紹介動画



ビルコム紹介動画



starts-fs.co.jp

スターツファシリティサービス 🔍 検索

※動画は、4月中に公開予定となりますが、変更となる場合があります。

### CONSTRUCTION 工事事例紹介

## オフィスと社員寮が直結する2棟をバリューアップ

利用される社員様の働き方やライフスタイルに合わせ、オフィス棟と社員寮棟をより快適な空間にバリューアップ。施設を稼働させながらの施工となることから安全面にも配慮し、顧客と随時コミュニケーションを取りながら、完工いたしました。

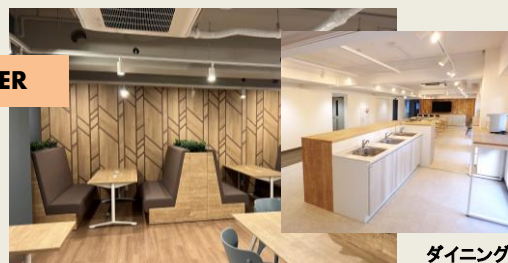
### VALUE UP 寮の会議室スペースからラウンジ、ダイニングへ社員寮棟

寮内の、会議スペースをオープンダイニングへ。社員同士のコミュニケーションが生まれる空間へリノベーションしました。

BEFORE AFTER



会議室



ラウンジ



ダイニング

### VALUE UP

#### オフィス棟

### 旧オフィスを快適なワークスペースへ

これまでのオフィスを、機能性や快適性を考慮した最適な空間にすることで、社員様のモチベーションアップ・生産向上が期待できます。



BEFORE

AFTER

ワークスペース



旧オフィス



フリースペース

## 部署紹介

DEPARTMENT  
INTRODUCTION

## プロパティ マネジメント部

## ビルメンテナンスの視点を活かした トータルサポートをご提案

プロパティマネジメント部(以下、PM部)は、「フロント課・アカウント課・リーシング課」の3つの部署で構成されています。ビルメンテナンス会社ならではの強みで、PM部がお客様をトータルサポートいたします。

### PM部の4つの強み

1. 現場担当者との密接な連携で、  
管理物件の問題を迅速に解決
2. リーシング課へ随時物件情報を共有することで、  
空室状況の改善と収益性を向上
3. ビルコムを通じて営業時間外の設備トラブルにも  
早期に対応し、オーナー様へスムーズに情報を共有
4. スターツグループ各社との連携により、  
様々なニーズに対応した不動産ソリューションを提供

### フロント課

大切なビルを良好に運営するため、各ビルの事情を把握、資産価値の向上に努めています。



### アカウント課

運営状況を正確に把握していただくための月次報告書作成、煩雑な業務となるテナント様への賃料等の請求書等の管理を行っております。



### リーシング課

空室が出た際に、早期満床を目指しながら、収益性も重視し募集条件の提案～案内対応、申込～契約締結までを担います。



## STARTS GROUP NEWS

### スターツグループニュース

## 映画『あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。』

### 「第47回日本アカデミー賞」優秀賞8部門を受賞

スターツ出版発行の書籍が原作となる、実写映画化作品。『あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。』は、主題歌を福山雅治が担当。現代の女子高生が戦時中にタイムスリップし、特攻隊員と初めて恋をするというストーリーで、「第47回日本アカデミー賞」優秀賞8部門を受賞しました。

日本アカデミー賞は日本アカデミー賞協会が主催し、第47回となる今回の日本映画対象作品は、2023年1月1日～12月31日までに公開され、諸条件をクリアした全149作品。映画『あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。』の受賞内容は以下の通りとなりました。ご愛顧ありがとうございます。

- 新人俳優賞 福原 遥
- 優秀監督賞 成田洋一
- 優秀脚本賞 山浦雅大、成田洋一
- 優秀主演男優賞 水上恒司
- 優秀助演男優賞 伊藤健太郎
- 優秀助演女優賞 松坂慶子
- 優秀録音賞 鈴木健太郎
- 優秀編集賞 岩間徳裕



©2023「あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。」製作委員会

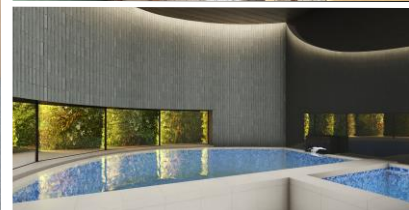
【TOPIX】本作品を飛行機内で視聴いただけます。

● JALの国際線のみ3/1～4/30

● ANAの国際線で4/1～5/31まで、国内線で5/1～6/30まで

## ホテルコメント 横浜関内 GRAND OPEN

2024.4.1  
OPEN



大規模アリーナ「横浜BUNTAI(メインアリーナ)」隣接

● JR京浜東北/根岸線「関内駅」南口より 徒歩5分

● 横浜市営地下鉄「伊勢佐木長者町駅」より 徒歩4分



TEL.045-222-0027

〒231-0032

神奈川県横浜市中区不老町2丁目7-2

<https://www.hotelcomento-yokohamakannai.jp/>



公式WEB